

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan Thi hành án dân sự, ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Sơn La);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (nay là Phòng THADS Khu vực 1, Sơn La) và Quyết định thi hành án số 488/QĐ-THADS ngày 22/8/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS.KV1 ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Sơn La;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Sơn La;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 15/TB-THADS ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Sơn La;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Sơn La đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự; Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất: Thửa số 156d, tờ bản đồ số 96S, diện tích 145m², địa chỉ thửa đất tại xã Chiềng Sinh, thị xã Sơn La, (Nay là 06, phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La); Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V854354 vào sổ cấp giấy số 85 QSDĐ/ số 482/QĐ-UB do UBND thị xã Sơn La cấp ngày 04/09/2003 cho ông Hoàng Anh. Có tứ cận tiếp giáp:

+ Phía Bắc giáp đất ông Ất (đang do ông Trụ quản lý sử dụng), có chiều dài là 14,50m;

+ Phía Nam giáp đất hộ gia đình ông Đức, có chiều dài là: 14,52m;
 + Phía Đông giáp đường Bùi Thị Xuân (*đường quốc lộ 6 cũ*), có chiều rộng là 10m.

+ Phía Tây giáp đất hộ gia đình bà Vinh, có Chiều rộng là: 10m.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây 02 tầng, đổ cột bê tông chịu lực, xây tường 110mm, tầng 2 mái đổ bê tông, nền lát gạch tráng men, tổng diện tích nhà 52,5m²/1tầng, nhà vệ sinh khép kín, xây dựng và sử dụng nhiều năm. Phía bên cạnh liền kề có 01 nhà khung sắt, mái lợp tôn, không tường nền lát gạch, diện tích 53 m² (*nhà tạm*).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Sơn La đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62 phố Trịnh Tùng, Phường Hạc Thành, Tỉnh Thanh Hoá.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Sơn La lựa chọn Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản nêu trên. Đề nghị Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Sơn La để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá để làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Sơn La thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Sơn La;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Tòng Mai Phương